

## **ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **Tư vấn trong nước về cơ điện**

#### **I. Giới thiệu Dự án**

1. Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Dự án) do Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện với nguồn vốn vay từ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và vốn ngân sách của Chính phủ Việt Nam. Mục tiêu của Dự án là xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (USTH) trở thành một trong những trung tâm đào tạo đại học và nghiên cứu hàng đầu của Việt Nam đạt trình độ khu vực và quốc tế. Dự án có tổng số vốn 210 triệu USD thực hiện trong thời gian từ 2012 đến 2017.
2. Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GD&ĐT) là Cơ quan chủ quản. Ban Quản lý dự án hay còn gọi là Cơ quan triển khai chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 3 và những hoạt động có liên quan thuộc Thành phần 4. Ban Quản lý dự án trường (UIU) đặt tại trường chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 1 và 2 và tham gia chuyển giao kết quả Thành phần 4.
3. Dự án nhằm xây dựng trường USTH trên khuôn viên rộng 65 hecta nằm trong Khu Giáo dục và Đào tạo ở Khu công nghệ cao Hòa Lạc (HHTP), Hà Nội. Dự án sẽ bao gồm:
  - i) **Thành phần 1:** Xây dựng hệ thống chính sách và quản trị nhà trường. Thành phần này nhằm thiết lập các hệ thống quản lý hiệu quả cho Trường ĐHKHCNHN như sau: a) hệ thống quản trị và quản lý chặt chẽ; b) với các chương trình tập huấn nâng cao năng lực cho các cán bộ lãnh đạo quản lý của trường; c) các hệ thống hành chính và quản lý trường; và d) văn phòng dịch vụ sinh viên;
  - ii) **Thành phần 2:** Xây dựng năng lực phát triển đào tạo và nghiên cứu khoa học. Thành phần này nhằm mục đích thành lập trong nhà trường các trung tâm nhằm nâng cao chất lượng và sự phù hợp của các chương trình đào tạo trong trường; a) trung tâm giảng dạy và học tập xuất sắc, b) trung tâm đảm bảo chất lượng; c) trung tâm hỗ trợ nghiên cứu, d) trung tâm liên kết ngành công nghiệp, và e) trung tâm quản lý và thiết bị phòng thí nghiệm.
  - iii) **Thành phần 3:** Xây dựng khuôn viên và cơ sở hạ tầng cho Trường ĐHKHCNHN. Thành phần này nhằm thiết kế, xây dựng Trường ĐHKHCNHN trên khuôn viên khu đất có diện tích là 65 ha phục vụ số sinh viên ban đầu 5.000 sinh viên. Thành phần này bao gồm chuẩn bị mặt bằng, thiết kế và thi công khu học tập, phòng thí nghiệm, kí túc xá, khu vui chơi giải trí, tòa nhà hành chính, cơ sở hạt tầng, và nội thất, trang thiết bị và trang thiết bị. Công tác thi công sẽ sử dụng cách tiếp cận Thiết kế- Đấu thầu – Thi công.
  - iv) **Thành phần 4:** Quản lý và thực hiện Dự án hiệu quả. Thành phần này sẽ hỗ trợ thiết lập các hệ thống và xây dựng năng lực cho cán bộ cần có để quản lý và triển khai dự án hiệu quả. Bộ GD&ĐT thành lập BQLDA xây dựng Trường ĐHKHCNHN (Ban QLDA) và Trường ĐHKHCNHN thành lập BQLDA của trường (UIU) với các nhiệm vụ và trách nhiệm để thực hiện các thành phần của Dự án. UIU thực hiện nhiệm vụ thành phần (1), (2) và (4) có liên quan. Ban QLDA thực hiện các nhiệm vụ của thành phần (3) và (4) có liên quan

4. Bộ GD&ĐT là Cơ quan chủ quản. Bộ GD&ĐT, với tư cách Bên vay vốn tuyển chọn Tư vấn cho Ban QLDA theo những Hướng dẫn Sử dụng Tư vấn của Ngân hàng Phát triển Châu Á và Bên vay vốn (phiên bản tháng 7/2013, có điều chỉnh trong quá trình).
5. Điều khoản tham chiếu này cho vị trí: *Tư vấn trong nước về cơ điện*.
6. Một chuyên gia sẽ được tuyển chọn cho Thành phần C của Dự án với tư cách là Tư vấn trong nước về cơ điện. Tư vấn sẽ được lựa chọn theo quy trình Lựa chọn Tư vấn cá nhân (ICS) của ADB.

## **II. Mục tiêu**

7. Mục tiêu công việc của Tư vấn là phối hợp với công ty tư vấn quản lý dự án và giám sát xây dựng (PMSC), tư vấn thiết kế xây dựng (AEC) và các tư vấn khác của Ban QLDA để xây dựng các giải pháp cho hệ thống cơ điện của dự án trường ĐHKHCNHN tuân thủ các quy định của ADB và của Việt Nam.

## **III. Phạm vi công việc và các Đầu ra dự kiến**

8. Phạm vi công việc sẽ như sau:
  - (i) Phối hợp với công ty PMSC và nhà thầu tư vấn thiết kế để hoàn thiện các thông số về công suất cấp điện, công suất yêu cầu về nước sinh hoạt, nước thải và báo cáo kết quả, các phát sinh, vướng mắc với giám đốc ban;
  - (ii) Phối hợp với công ty PMSC, các nhà thầu tư vấn, tư vấn quản lý chi phí của ban để kiểm tra khối lượng, lập và xác định giá dự toán, tổng mức đầu tư phân công việc liên quan đến công tác cơ điện công trình của dự án và báo cáo kết quả, các phát sinh, vướng mắc với giám đốc ban;
  - (iii) Phối hợp với công ty PMSC và nhà thầu xây dựng tổ chức thi công các gói thầu liên quan đến điện, nước sinh hoạt, nước thải;
  - (iv) Phối hợp tham gia với tư vấn xây dựng và xây dựng các điều khoản tham chiếu phần cơ điện của các gói thầu có liên quan đến cơ điện để hoàn thành hồ sơ mời thầu;
  - (v) Giúp ban quản lý kiểm tra giám sát công tác nghiệm thu, thanh quyết toán hợp đồng các gói thầu liên quan đến cơ điện;
  - (vi) Chủ trì làm việc với các cơ quan chức năng của Việt Nam về các điều kiện PCCC;
  - (vii) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Giám đốc dự án.

## **IV. Yêu cầu về trình độ chuyên môn và yêu cầu công việc**

- a) *Yêu cầu về trình độ chuyên môn và kinh nghiệm*
  - (i) Trình độ từ đại học thuộc chuyên ngành cơ điện hoặc liên quan;
  - (ii) Có 5 năm kinh nghiệm thiết kế và thi công cơ điện công trình, đang công tác trong lĩnh vực liên quan. Kinh nghiệm quản lý và thực hiện các dự án/chương trình do ADB hoặc các tổ chức quốc tế khác tài trợ là một lợi thế.
  - (iii) Sử dụng được tiếng Anh trong công tác;
  - (iv) Sử dụng thành thạo các chương trình phần mềm vi tính văn phòng như word, excel, phần mềm quản lý dự án (MS project) và AUTOCAD.

*b) Yêu cầu công việc*

- (i) Trung thực, liêm khiết, có ý thức chấp hành pháp luật, đảm bảo minh bạch không tham nhũng theo tiêu chí của ADB;
- (ii) Chịu trách nhiệm cá nhân trong hoạt động nghề nghiệp;
- (iii) Không được có liên hệ dưới bất kỳ hình thức nào với các đơn vị đang thực hiện hoặc tìm kiếm cơ hội cung cấp hàng hóa, xây lắp hoặc dịch vụ cho Ban QLDA.

**V. Cơ sở vật chất đối ứng và các điều kiện khác do Chủ đầu tư cung ứng**

- 9. Thời gian của gói tư vấn này xuyên suốt dự án, với những đầu vào sau:
  - (i) Tư vấn trong nước 01 người;
  - (ii) Tư vấn được sử dụng văn phòng, các thiết bị văn phòng và văn phòng phẩm của Ban QLDA để thực hiện nhiệm vụ được giao;
  - (iii) Ngày dự kiến bắt đầu là Quý 4/2014 cho đến khi kết thúc Dự án (tháng 12/2017). Trong đó, hợp đồng sẽ được ký kết từng năm dựa trên chất lượng thực hiện công việc của tư vấn;
  - (iv) Hợp đồng có thể thay đổi/ bổ sung/ gia hạn theo quyết định của Giám đốc Ban QLDA.
- 10. Nơi làm việc:

Văn phòng Ban quản lý dự án xây dựng  
Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội  
Tầng 11, Tòa nhà B1  
Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội  
Đường Trần Đại Nghĩa  
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam  
Số điện thoại: +84 4 3623 1663 Fax: +84 4 3623 1659  
E-mail: [contact@pmu-usth.edu.vn](mailto:contact@pmu-usth.edu.vn)