

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

Khoản vay số: 2750-VIE và 2751-VIE

DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI  
(Trường Đại học Mô hình mới)

## HỒ SƠ MỜI QUAN TÂM (HSMQT)

Mã gói thầu: PMU-USTH-CS-001

Gói thầu: Tư vấn giám sát tuân thủ

PHÁT HÀNH NGÀY: 10/10/2014

Bên mời thầu: Ban quản lý Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Trường đại học mô hình mới). Tầng 11 - tòa nhà B1 - đại học Bách Khoa Hà Nội - đường Trần Đại Nghĩa - Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - Việt Nam

## **A. Giới thiệu Dự án**

1. Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Trường đại học Mô hình mới) (Dự án) do Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện với nguồn vốn vay từ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và vốn ngân sách của Chính phủ Việt Nam. Mục tiêu của Dự án là xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Trường ĐHKHCNHN) trở thành một trong những trung tâm đào tạo đại học và nghiên cứu hàng đầu của Việt Nam đạt trình độ khu vực và quốc tế. Dự án có tổng số vốn 210 triệu USD thực hiện trong thời gian từ 2012 đến 2017.

2. Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GDĐT) là Cơ quan chủ quản. PMU-USTH là Ban Quản lý dự án hay còn gọi là Cơ quan triển khai chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 3 và những hoạt động có liên quan thuộc Thành phần 4. Ban Quản lý dự án thành phần (Ban QLDATEP - UIU) đặt tại trường chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 1 và 2 và tham gia chuyển giao kết quả Thành phần 4.

3. Dự án nhằm xây dựng Trường ĐHKHCNHN trên khuôn viên rộng 65 hecta nằm trong Khu Giáo dục và Đào tạo ở Khu công nghệ cao Hòa Lạc (HHTP), Hà Nội. Dự án bao gồm bốn thành phần chính:

**i) Thành phần 1: Xây dựng hệ thống chính sách và quản trị nhà trường.** Thành phần này nhằm thiết lập các hệ thống quản lý hiệu quả cho Trường ĐHKHCNHN với các chương trình tập huấn nâng cao năng lực cho các cán bộ lãnh đạo quản lý của trường nhằm nâng cao hiểu biết về vai trò lãnh đạo, công tác quản lý đáp ứng yêu cầu của một trường đại học tự chủ và đẳng cấp quốc tế.

**ii) Thành phần 2: Xây dựng năng lực phát triển đào tạo và nghiên cứu khoa học.** Thành phần này nhằm mục đích thành lập trong nhà trường các trung tâm giảng dạy và học tập xuất sắc, trung tâm đảm bảo chất lượng và hệ thống quản lý học thuật, trung tâm hỗ trợ nghiên cứu, trung tâm liên kết ngành công nghiệp, trung tâm quản lý và thiết bị phòng thí nghiệm.

**iii) Thành phần 3: Xây dựng khuôn viên và cơ sở hạ tầng.** Thành phần này nhằm xây dựng Trường ĐHKHCNHN trên khuôn viên khu đất có diện tích là 65 ha với cơ sở vật chất hiện đại theo tiêu chuẩn của các trường đại học quốc tế. Đồng thời có tính đến sự phù hợp với điều kiện, tiêu chuẩn xây dựng của Việt Nam.

**iv) Thành phần 4: Quản lý và thực hiện Dự án.** Bộ GDĐT thành lập Ban Quản lý dự án xây dựng Trường ĐHKHCNHN (Ban QLDA) và Trường ĐHKHCNHN thành lập BQLDA thành phần (UIU) với các nhiệm vụ và trách nhiệm để thực hiện các thành phần của Dự án. UIU thực hiện nhiệm vụ thành phần (A), (B) và (D) có liên quan. Ban QLDA thực hiện các nhiệm vụ của thành phần (C) và (D) có liên quan.

4. Bộ GDĐT là Cơ quan chủ quản. Bộ GDĐT, với tư cách Bên vay vốn tuyển chọn Tư vấn cho Ban QLDA theo *Hướng dẫn Sử dụng Tư vấn* của Ngân hàng Phát triển Châu Á và các Bên vay vốn (phiên bản tháng 4 năm 2010, có điều chỉnh tại từng thời điểm). Phương thức lựa chọn là Lựa chọn dựa vào trình độ năng lực của tư vấn (CQS).

5. Điều khoản tham chiếu cho vị trí: Tư vấn giám sát tuân thủ

6. Một công ty tư vấn sẽ được lựa chọn cho Thành phần 4 của Dự án với tư cách là Tư vấn giám sát tuân thủ. Hai tư vấn chính sẽ được huy động:

- Trưởng nhóm – Tư vấn quốc tế về giám sát tuân thủ;
- Tư vấn trong nước về giám sát tuân thủ

#### **B. Mục tiêu công việc**

7. Mục tiêu bao gồm rà soát và báo cáo tuân thủ theo các qui định/ qui trình của ADB và luật của Chính phủ Việt Nam, luật pháp quốc tế và qui tắc thương mại cho xây dựng và các dịch vụ tư vấn liên quan. Tư vấn giám sát tuân thủ sẽ rà soát 4 hợp đồng (bao gồm chủ yếu nhưng không giới hạn ở 4 hợp đồng) sau: (i) Tư vấn thiết kế xây dựng công trình trường ĐHKHCNHN (AEC); (ii) Tư vấn quản lý dự án và giám sát thi công (PMSC); (iii) Gói thầu dịch vụ và cơ sở hạ tầng (SIC); (iv) Gói thầu xây dựng (BCC).

#### **C. Phạm vi công việc**

8. Phạm vi công việc như sau:

- (i) Rà soát các mẫu hợp đồng để xác định khung pháp lý áp dụng cho hợp đồng
- (ii) Rà soát hợp đồng AEC, PMSC, SIC, BCC, cụ thể các điều khoản hợp đồng nhằm đảm bảo quyền lợi của PMU-USTH và tuân thủ đúng những qui định của ADB, luật pháp Việt Nam, luật pháp và các quy tắc thương mại quốc tế.

- (iii) Trên cơ sở những dự thảo hợp đồng và tài liệu liên quan mà PMU-USTH chuẩn bị, tư vấn sẽ đưa ra những ý kiến tư vấn pháp lý để hỗ trợ PMU-USTH trong quá trình đàm phán hợp đồng;
- (iv) Tư vấn pháp lý cho PMU-USTH về những vấn đề vướng mắc hoặc những tranh chấp có thể xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng.

#### **D. Báo cáo**

9. Yêu cầu những báo cáo sau:

- (i) Báo cáo ban đầu: Phương pháp và kế hoạch làm việc của tư vấn giám sát tuân thủ
- (ii) Rà soát hợp đồng với AEC
- (iii) Rà soát hợp đồng với PMSC
- (iv) Rà soát hợp đồng với SIC
- (v) Rà soát hợp đồng với BCC.

Trong khi rà soát các hợp đồng với AEC, PMSC, SIC và BCC, khi cần thiết, tư vấn có thể đưa ra những đề xuất bằng văn bản.

#### **E. Thực hiện**

10. Gói tư vấn này sẽ được thực hiện theo từng đợt có tổng thời gian là 3.5 tháng (ba và nửa tháng) với các đầu vào sau đây:

(i) Số lượng tư vấn:

Trưởng nhóm – Tư vấn quốc tế về giám sát tuân thủ: 01 (một) và

Tư vấn trong nước về giám sát tuân thủ: 01 (một)

(ii) Nơi làm việc sẽ là văn phòng của tư vấn. Tư vấn sẽ sử dụng văn phòng và các cơ sở vật chất của tư vấn để thực hiện dịch vụ tư vấn này;

(iii) Ngày dự kiến bắt đầu là tháng 3/2015 tới 12/2017.

#### **F. Yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm**

11. Yêu cầu năng lực của công ty tư vấn:

- Có giấy phép hành nghề tư vấn pháp lý phù hợp với quy định của quốc gia nơi công ty đăng ký;

- Cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát tuân thủ thành công cho ít nhất 05 hợp đồng xây dựng FIDIC, bao gồm hợp đồng tư vấn liên quan tới xây dựng;

- Có kinh nghiệm về giám sát tuân thủ cho các dự án, chương trình ADB hay tổ chức quốc tế tài trợ;

- Có kinh nghiệm làm việc ở Việt Nam. Ưu tiên Công ty tư vấn có văn phòng ở Hà Nội.

12. Yêu cầu về trình độ và nhiệm vụ

<b>Vị trí</b>	<b>Trình độ</b>	<b>Nhiệm vụ</b>
<p>Tư vấn quốc tế giám sát tuân thủ</p>	<p>a) Trình độ và kinh nghiệm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ít nhất là bằng cử nhân, chuyên ngành luật hay tương đương;</li> <li>- Có kinh nghiệm rà soát pháp lý ít nhất 5 hợp đồng xây dựng cho các dự án, chương trình do ADB hay các tổ chức quốc tế tài trợ, với các công ty tư vấn và nhà thầu xây dựng quốc tế</li> <li>- Có ít nhất 10 năm kinh nghiệm làm tư vấn giám sát tuân thủ pháp lý cho các hợp đồng ADB/ FIDIC/ Việt Nam</li> <li>- Thông thạo tiếng Anh trong công việc</li> </ul> <p>b) Những yêu cầu khác</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung thực, minh bạch, không tham nhũng, không nằm trong danh sách cấm của ADB hay Chính phủ Việt Nam;</li> <li>- Có tinh thần trách nhiệm giải trình cao;</li> </ul>	<p>Như mô tả trong Phạm vi công việc và Báo cáo. Đầu vào 3.5 tháng người</p>
<p>Tư vấn trong nước về giám sát tuân thủ</p>	<p>a) Trình độ và kinh nghiệm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ít nhất là bằng cử nhân, chuyên ngành luật hay tương đương;</li> <li>- Có kinh nghiệm rà soát pháp lý ít nhất 3 hợp đồng xây dựng cho các dự án, chương trình do ADB hay các tổ chức quốc tế tài trợ, với các công ty tư vấn và nhà thầu xây dựng quốc tế</li> <li>- Có ít nhất 5 năm kinh nghiệm làm tư vấn giám sát tuân thủ pháp lý cho các hợp đồng ADB/ FIDIC/ Việt Nam</li> <li>- Thông thạo tiếng Anh trong công việc</li> </ul> <p>c) Những yêu cầu khác</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung thực, minh bạch, không tham nhũng, không nằm trong danh sách cấm của ADB hay Chính phủ Việt Nam;</li> <li>- Có tinh thần trách nhiệm giải trình cao.</li> </ul>	<p>Như mô tả trong Phạm vi công việc và Báo cáo. Đầu vào 3.5 tháng người</p>